

COMMITTENTE: COMUNE DI SANTA GIUSTA (OR)

STATO: PROGETTO IN FASE DI APPROVAZIONE (2026)

“Lavori di completamento centro studi per la biodiversità”
Codice CUP: E15I24000330002

IMPORTO LAVORI: €. 105,500,00

CATEGORIA PREVALENTE LAVORI: [E.20] Edifici e manufatti esistenti

Ing. Cristiano Orrù – Progettista – CSP – DL – CSE



ALCUNI STRALCI DEL PROGETTO



Immagini e video sono stati prodotti a partire dal modello tridimensionale orientato al BIM. Tale tecnologia, oltre a consentire efficaci presentazioni, permette una maggiore efficienza in termini di tempi e stima dei costi. Il modello è stato realizzato a partire da un rilievo condotto con laser scanner che ha consentito di ottenere un gemello digitale dell'esistente, minimizzando le incertezze e ottimizzando la precisione. L'integrazione tra modelli BIM multidisciplinari è stata poi sfruttata per predisporre il modello numerico finalizzato alle analisi strutturali.



Il progetto riguarda il Centro Studi per la Biodiversità ubicato sulle rive della laguna di Santa Giusta. Esso è relativo ad una serie di opere di nuova costruzione per il collegamento dei diversi livelli, accessibilità e messa in sicurezza della terrazza e di un comparto di opere di natura manutentiva volte alla cura dell'esistente e alla soluzione delle problematiche di infiltrazione dalla copertura.

Le opere di nuova realizzazione riguardano le strutture in acciaio della scala, passerelle e pedane amovibili aventi lo scopo di garantire accessibilità in tutte le zone dell'edificio.

E' stato studiato un sistema di passerelle fisse e un sistema di pedane amovibili, avente la finalità di garantire la possibilità di accesso e manutenzione ad impianti esistenti dei quali non è proponibile lo spostamento.

Al fine di rendere utilizzabile la terrazza, come punto di osservazione panoramico e privilegiato sulla laguna, sono state previste le balaustre perimetrali di sicurezza.

Le opere di carattere manutentivo hanno riguardato la copertura superiore e la terrazza, dove sono stati proposti cicli specifici per il risanamento delle componenti lignee (in particolare le travi curve di copertura che presentano evidenti segni di degrado dovute alle condizioni ambientali del sito), delle murature e dei calcestruzzi, oltre che la possa di scossaline e realizzazione di nuove impermeabilizzazioni e finiture, per le quali si è dovuto tenere conto della particolare sensibilità del sito e dei relativi vincoli di natura paesaggistica.

